

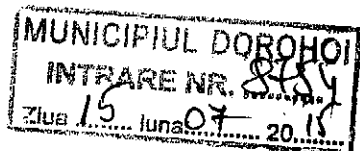
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

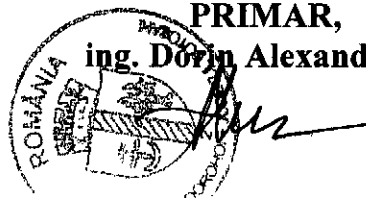


ROMÂNIA



Se aproba,
PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu



Anunț

privind Plan Urbanistic de Detaliu-

Inlocuire structura existenta din lemn la terasa cu structura unitara noua si inchideri din tamplarie din aluminiu sau PVC

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PLAN URBANSITIC DE DETALIU-

Inlocuire structura existenta din lemn la terasa cu structura unitara noua si inchideri din tamplarie din aluminiu sau PVC

- Amplasament: strada Dimitrie Pompeiu nr.9, bl.C4 DOROHOI -

Beneficiar: MUNICIPIUL DOROHOI

- Proiectant General : SC H'Art Studio

- Proiectant de specialitate: Arh.Paul Hrusca ,

- Specialist cu drept de Semnatura RUR: Arh.Mihai Mihailescu

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Directia Tehnica- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, sau pe adresa de e-mail

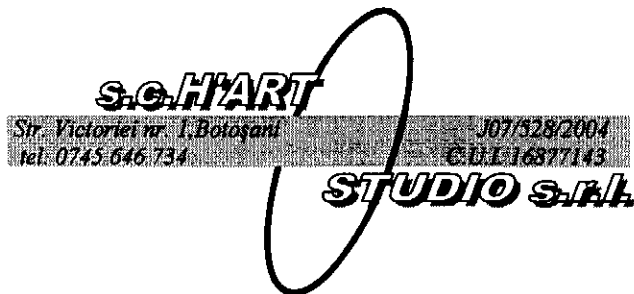
primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **15.07.2015 – 28.07.2015**.

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Directia Tehnica, Compartiment Urbanism, în perioada **15.07.2015 – 28.07.2015**, orele 9.⁰⁰ – 15.⁰⁰ (luni, marti, miercuri si joi) si vineri de la orele 9.⁰⁰ - 13.⁰⁰).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons.Liviu Butincu - Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, tel. 0231610133, e-mail:

primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT ȘEF
ing. Catalin Ilasi



PROIECT NR. 11/2015

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

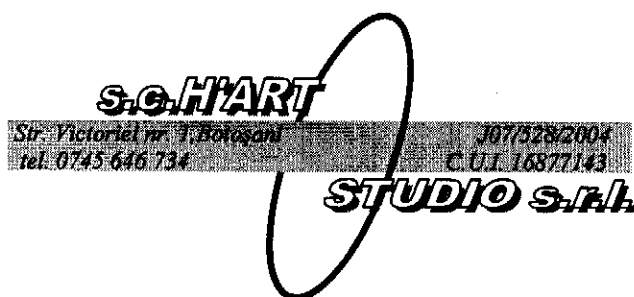
pentru

**INLOCUIRE STRUCTURA EXISTENTA DIN LEMN LA TERASA CU STRUCTURA
UNITARA NOUA SI INCHIDERI DIN TAMPLARIE ALUMINIU SAU PVC
strada Dimitrie Pompeiu nr. 9, bl. C4, parter, mun. Dorohoi, jud. Botosani**

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI DOROHOI

Proiectant : S.C. H'ART STUDIO S.R.L. Botoșani
Strada Victoriei nr. 1, tel.: 0745/676.734
J07/528/2004 CUI 16877143

Inițiator : s.c. PIZZA COM s.r.l. administrator Mihai Gica
Strada Dimitrie Pompeiu nr. 5, bl. C2, et. 4, ap. 10, mun.
Dorohoi, județul Botoșani



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- LISTA DE RESPONSABILITATI
- MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

- 1.1. Datele de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul studiului

2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

- 2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate
 - 2.1.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii
 - 2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare
 - 2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate
- 2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

- 3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii
- 3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati
- 3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere
- 3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic
- 3.5. Destinatia cladirilor
- 3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate
- 3.7. Parametri seismici caracteristici zonei
- 3.8. Analiza fondului construit existent
- 3.9. Echiparea existenta

4. REGLEMENTARI

- 4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program
- 4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei
- 4.3. Principii de compositie pentru realizarea obiectivelor noi
- 4.4. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente
- 4.5. Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente
- 4.6. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare organizare la relieful zonei
- 4.7. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta
- 4.8. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii
- 4.9. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

- 4.10. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi, amenajări exterioare
- 4.11. Profiluri transversale caracteristice
- 4.12. Lucrări necesare de sistematizare verticală
- 4.13. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor; POT, CUT)
- 4.14. Asigurarea utilitatilor (surse, rețele, racorduri)

5. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASANENTULUI STUDIAT

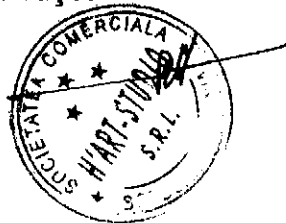
6. CONCLUZII

- 6.1. Consecințele realizării obiectivelor propuse
- 6.2. Măsurile (sarcini) ce decurg în continuarea P.U.D.-ului

B. PIESE DESENATE

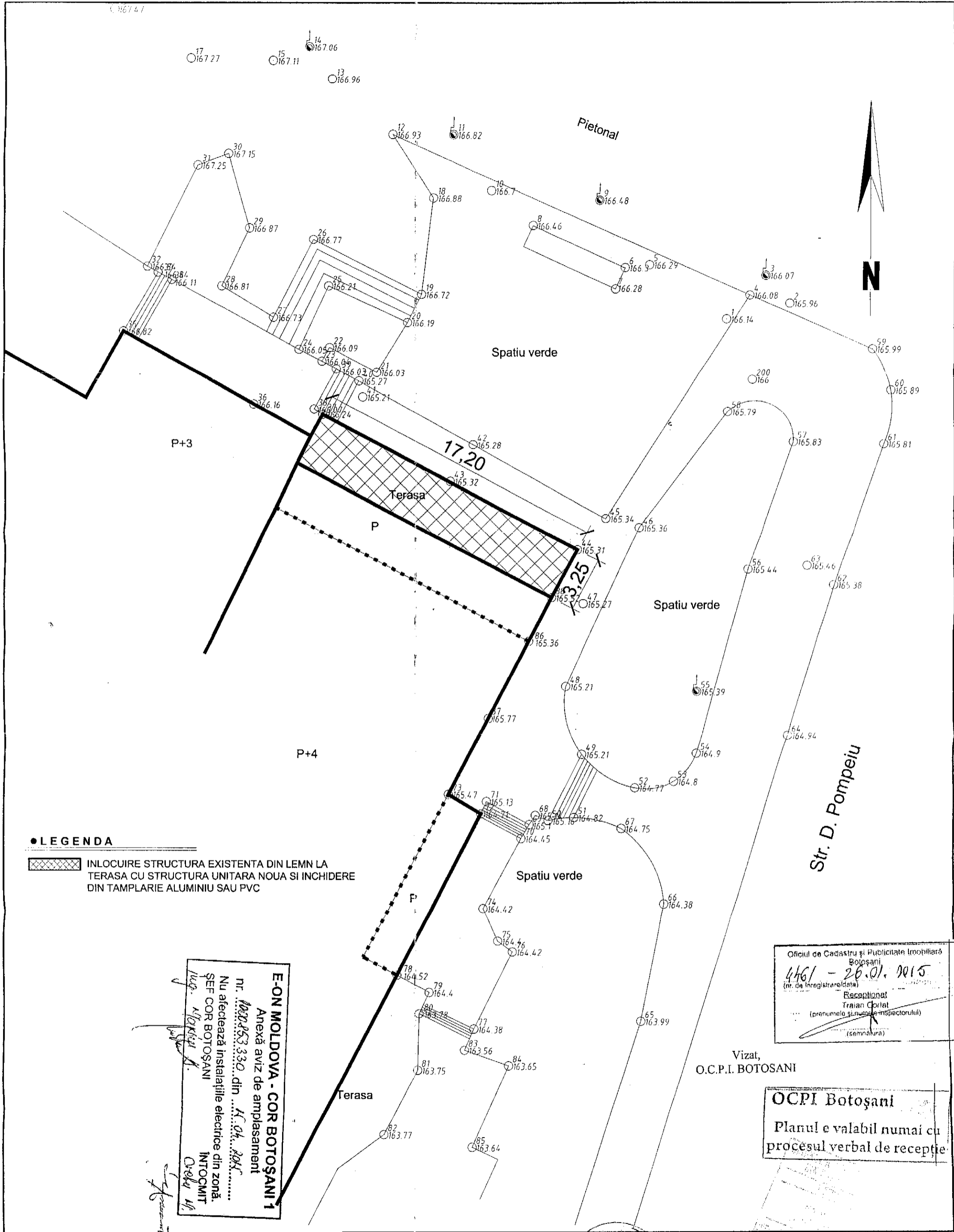
- 1 INCADRARE IN TERITORIU
- 2 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI
- 3 REGLEMENTARI URBANISTICE
- 4 REGIMUL JURIDIC SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
- 5 RELEVU FOTOGRAFIC – existent/propus

Proiectant general
s.c. H'ART STUDIO s.r.l. Botoșani
arh. Paul Hrușcă




Șef proiect
c.arh. Mihai Mihăilescu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mihai Mihăilescu', written over a faint circular stamp.



● LEGENDA

 INLOCUIRE STRUCTURA EXISTENTA DIN LEMN LA TERASA CU STRUCTURA UNITARA NOUA SI INCHIDERE DIN TAMPLARIE ALUMINIU SAU PVC

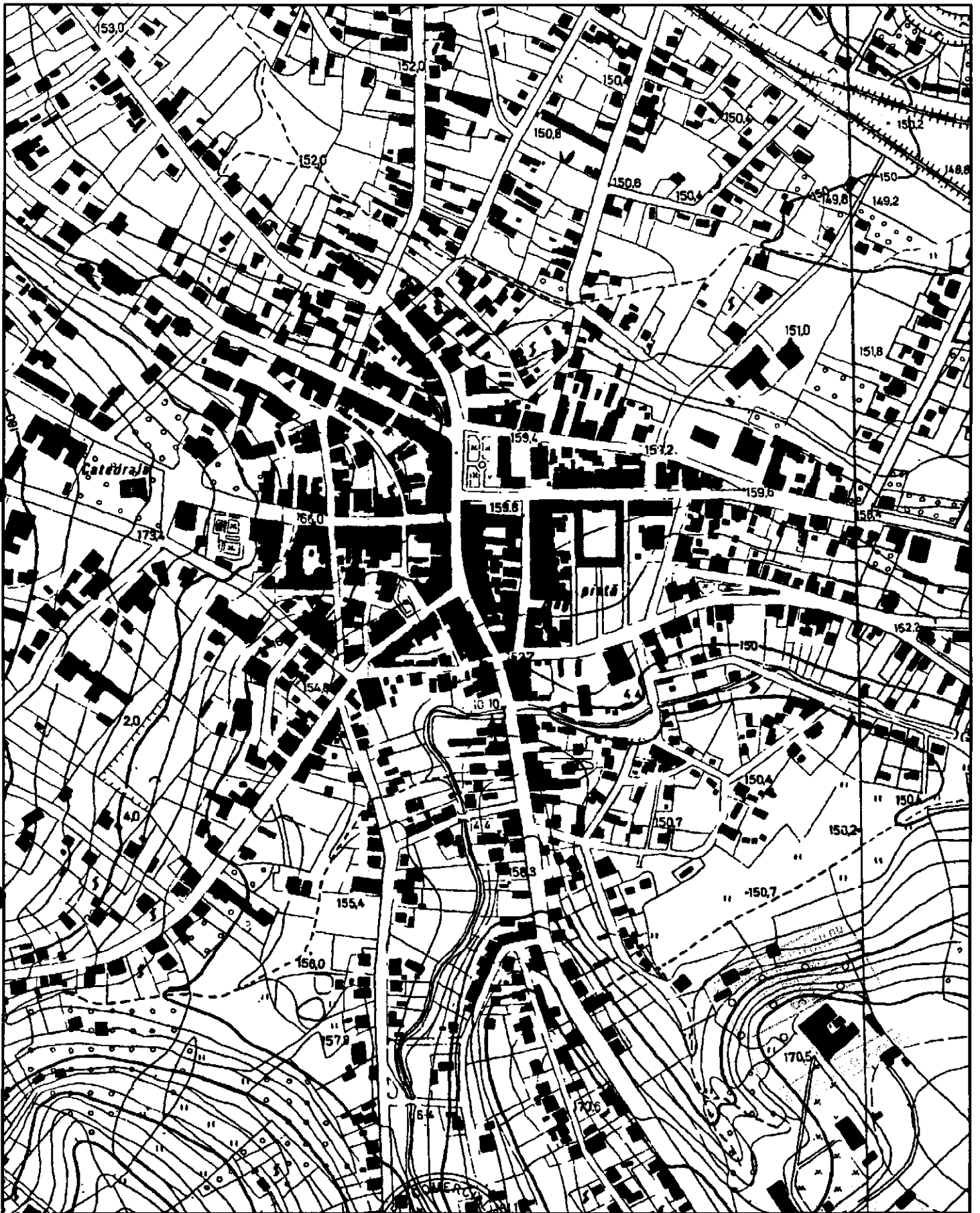
E-ON MOLDOVA - COR BOTOȘANI 1
 Anexă aviz de amplasament
 nr. **100853330** din **11.04.2015**
 Nu afectează instalațiile electrice din zonă.
 SEF COR BOTOȘANI
Ing. Nicolae A. Creșteru

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani
4461 - 26.01.2015
 (nr. de înregistrare/data)
 Recepționat
 Traian Ciortă
 (prenumele și numele inspectorului)
(semnatura)

Vizat,
O.C.P.I. BOTOȘANI

OCPI Botoșani
 Planul e valabil numai cu procesul verbal de recepție

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	GERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. HART SUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr. 1, Botoșani tel. 0745 646 734	<i>(semnatura)</i>	007/528/2004 001 16877143	Initiatori: s.c. PIZZA COM s.r.l. Dorohoi Proiect nr. 11/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlu proiect: INLOCUIRE STRUCTURA EXISTENTA DIN LEMN LA TERASA CU STRUCTURA UNITARA NOUA SI INCHIDERE DIN TAMPLARIE ALUMINIU SAU PVC
PROIECTAT	Arh. Paul HRUSCA	<i>(semnatura)</i>	1:500	Faza: P.U.D.
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi	<i>(semnatura)</i>	DATA aprilie 2015	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE Plansa nr. A01



verificator		SEMNĂTURĂ		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
VERIFICATOR	NUME	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA		
s.c. H' ART STUDIO s.r.l.		Str. Victoriei nr. 2, Botosani tel. 0745 646 734	J07/528/2004 CUI 16877143	Beneficiar:	s.c. PIZZA COM s.r.l. Dorohoi
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:	Titlu proiect:	11/2015
SEF PROIECT	<i>c.Arh. Mihai MIHAILESCU</i>	<i>[Signature]</i>	1:5000	Faza:	
PROIECTAT	Arh. Paul H RUȘCĂ		DATA:	P.U.D.	
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		lunie 2015	Titlu planșă:	Planșa nr.:
				INCADRARE IN ZONA	A 1

